

Số: 10/QĐ-SDN

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng,
huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.**

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SDN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 25/11/2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 04/10/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng.

Căn cứ thông báo số 1043/SXD-QLXD ngày 26/10/2016 của Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Địa điểm xây dựng: Thuộc khu Khu An Ninh và An Thịnh, giáp trục đường 19/8 (TL 242) là trục chính trung tâm có chỉ giới đường đỏ 27m đường hai chiều có giải phân cách cứng.



3. Nhóm dự án: Thuộc dự án nhóm C.

4. Loại và cấp công trình:

- Loại công trình Công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.
- Cấp công trình: Cấp III.

5. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Đầu tư và Xây dựng SDN.

- Địa chỉ trụ sở: B13 Khu đô thị mới Trung Hòa – Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 04.62814755.

6. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập dự án:

6.1. Đơn vị khảo sát: Công ty CP khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình (INTERCO)

6.2. Đơn vị thiết kế - lập dự án: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Lạng Sơn.

7. Mục tiêu đầu tư:

- Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, mở rộng quỹ đất ở cho khu vực trung tâm.
- Từng bước thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng và Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm thị trấn đã được UBND tỉnh phê duyệt.
- Tạo bộ mặt kiến trúc cho khu trung tâm thị trấn Huyện Hữu Lũng.
- Làm cơ sở pháp lý cho quản lý xây dựng, cấp phép xây dựng và đầu tư xây dựng.

8. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Tổng diện tích đất khai thác sử dụng: 40.190,0m²; trong đó: đất hạ tầng xã hội 306m² chiếm 0,76%, đất ở 22.255,0m² chiếm 55,37%, đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật 17.188,0m² chiếm 42,77%, đất cây xanh cảnh quan 441,0m² chiếm 1,10%.

9. Tổng mức đầu tư: 138.016.000.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	47.193.527.081,0 đ
- Chi phí thiết bị	:	383.694.122,0 đ
- Chi phí quản lý dự án	:	756.235.881,0 đ
- Chi phí tư vấn đầu tư XD	:	2.679.159.640,0 đ
- Chi phí khác	:	2.351.329.969,0 đ
- Chi phí dự phòng	:	657.134.399,0 đ

- Chi phí đền bù GPMB : 47.600.518.908,0 đ
- Chi phí chuyển đổi mục đích sử dụng đất : 15.143.200.000,0 đ
- Lãi vay ngân hàng : 21.251.200.000,0 đ

10. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của Doanh nghiệp: 40.000.000.000 đồng chiếm 29%;
- Vốn huy động và vốn vay ngân hàng: 98.016.000.000 đồng chiếm 71%.

11. Hình thức quản lý thực hiện dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý, vận hành dự án và chuyển giao các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

12. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 7, 8/2016: Hoàn thiện thủ tục thẩm định, phê duyệt dự án.
- Tháng 8, 9/2016: Đền bù GPMB, thiết kế bản vẽ thi công.
- Tháng 10/2016: Khởi công xây dựng.
- Tháng 12/2018: Hoàn thành dự án.
- Quý I/2019: Nghiệm thu, bàn giao hạ tầng kỹ thuật.

Điều 2: Chủ đầu tư căn cứ nội dung dự án được phê duyệt tại Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng để triển khai thực hiện.

Điều 3: Trưởng Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Trưởng các phòng, bộ phận có liên quan của Công ty CP Tư vấn Thiết kế Đầu tư và Xây dựng SDN chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SDN**



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thu Hiền